

平成 27 年 1 月 14 日

各位

セントラル警備保障株式会社

## マンション向け情報配信サービス「CSPアクトビラ マンションタイプ」 販売開始について

セントラル警備保障株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：鎌田伸一郎 以下「CSP」）は株式会社アクトビラ（本社：東京都港区、代表取締役：香西卓）が提供する「マンションアクトビラ」を利用し、マンション向け情報配信サービス「CSPアクトビラ マンションタイプ」をはじめ、テレビを利用したオプションサービス「CSPアクトビラ みまもりサービス」を2015年1月より順次販売開始します。

### <アクトビラとマンションアクトビラについて>

アクトビラは、デジタルTVやBDレコーダー等、市販のアクトビラ対応機をブロードバンド回線に接続するだけで、いつでも見たいときに見たいコンテンツがご覧になれるVODサービスです。NHKオンデマンド、ハリウッドメジャースタジオ作品を含む洋画、邦画、音楽、アニメ、ドラマ、バラエティ、ドキュメンタリーなど 82,000 本以上のコンテンツをフルHDの高解像度 1920×1080pixel（最大）にて配信しています。マンションアクトビラはこれらのVODサービスに管理会社のお知らせ機能などを追加し、マンション開発事業者、管理会社、賃貸事業者等に向けて本サービスを 2014 年 6 月から提供開始しております。

### <CSPアクトビラ マンションタイプについて>

「CSPアクトビラ マンションタイプ」は、株式会社アクトビラが提供するマンションアクトビラをベースとしています。各居室に設置されているアクトビラ対応のテレビ画面を通じ、管理会社からの共用部設備点検（給排水設備点検やエレベーター点検）のお知らせ、管理組合の議事録の配布など、共用部掲示板や各居室へのポスト投函により行っていた居住者の皆様へのお知らせがいつでも閲覧することが可能となります。

また、CSPの生活支援サービス「ユアライフ」の提供をはじめ、双方向通信機能を利用して駐車場や駐輪場の利用申し込みや申し込み結果の送受信など、管理員の受付時間外の申し込み手続きを可能とし、居住者の住生活の質向上に寄与することを目指しております。

「CSPアクトビラ マンションタイプ」に組み合わせでデジタルサイネージの販売も開始致します。なお、デジタルサイネージは共用部分へ設置することで建物全体の華やぎを添えるほか、居住者の皆様に一番知って頂きたい情報（総会のお知らせや共用設備点検など）や地域情報を配信することが可能です。専有部内でのCSPアクトビラと共用部分でのサイネージを同時にご利用頂くことで、居住者の皆様には適時、適切な情報を提供します。

※CSPの生活支援サービス「ユアライフ」は、日常のトラブル（鍵、ガラス、水、トイレ、パソコン、電気）の対応のほか、家事代行、不用品引取り、ハウスクリーニングなど、「困った」「あったら良いな」を実現するために、きめ細やかに安心のサービスを提供しております。定期的に月額をお支払い頂いている会員向けサービスと都度駆けつけサービスといった二つのラインナップをご用意しており、会員向けサービスについては毎月30万人の皆様にご利用頂いております。また都度の駆けつけサービスもサービス開始から累計で3万人の皆様へご利用頂いております。

・ CSPアクトビラ マンションタイプのイメージ

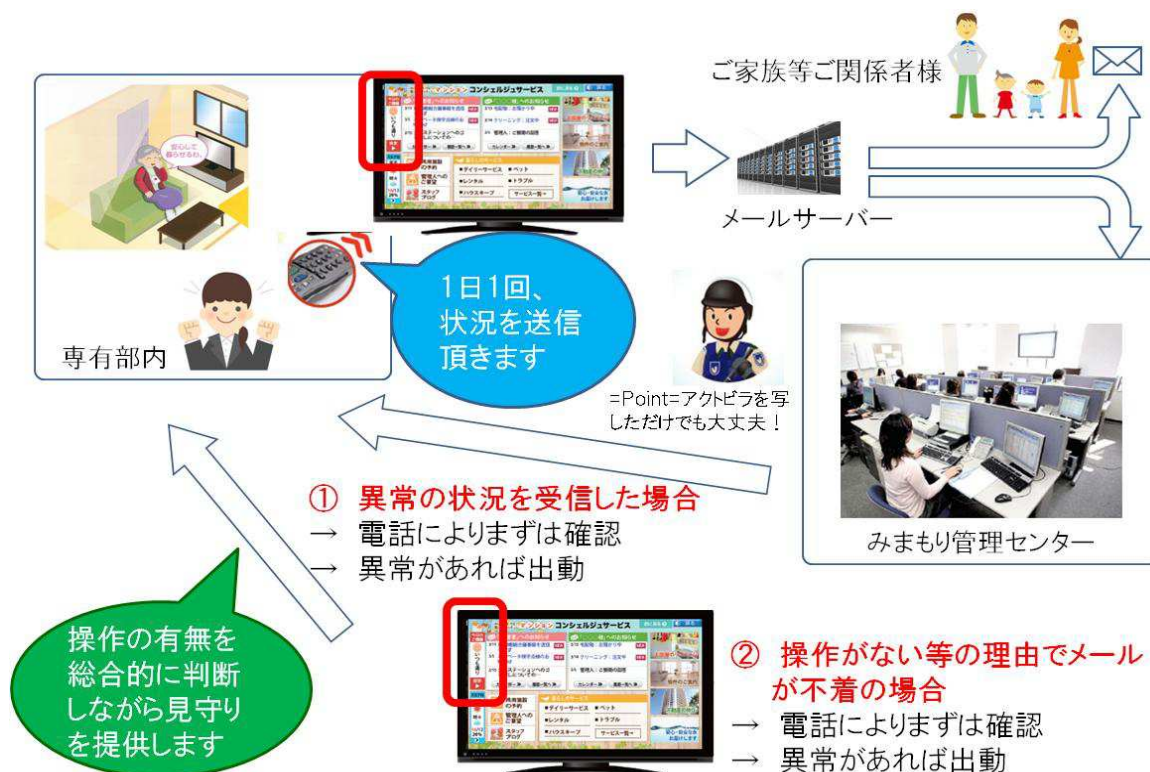
The image shows a television displaying the 'マンションコンシェルジュサービス' (Mansion Concierge Service) website. The website interface includes a header with navigation buttons, a main content area with several news items and service categories, and a sidebar with additional information. Callout boxes with orange borders point to specific features on the screen:

- みまもり機能** (Monitoring Function): 前のページにてご紹介したとおりです (As introduced on the previous page).
- 天気予報** (Weather Forecast): 地域の天気予報。当日、翌日、翌々日、週間天気予報が確認可 (Regional weather forecast. Daily, next day, day after tomorrow, and weekly weather forecast can be confirmed).
- 共用施設の予約** (Common Facility Reservation): 集会室、その他共用施設の予約が可能です (Reservations for meeting rooms and other common facilities are possible).
- 入居者様要望受付** (Resident Request Reception): 居住者様のご要望(管球切れや水漏れ等)を管理会社へ送信することが可能です (Residents' requests (such as pipe leaks or water leaks) can be sent to the management company).
- 管理者様のひとことつぶやき** (Management Company's One-Sentence Tweet): 管理会社様や管理者様のブログ (Blog of the management company or manager).
- 管理会社様の共通連絡事項** (Management Company's Common Communication Items): 管理会社様から居住者全体へのお知らせ機能(消防設備点検、防災訓練、給水点検、エレベーター点検など) (Notification function from the management company to all residents (fire equipment inspection, disaster drills, water supply inspection, elevator inspection, etc.)).
- カレンダー機能** (Calendar Function): 自治会やごみの回収日などのカレンダーでお知らせします (We will notify you via the calendar for neighborhood associations or garbage collection days, etc.).
- コンシェルジュサービス** (Concierge Service): 管理会社様独自提供サービスのほか、CSPが提供するサービスなど、提供先のコンテンツにより提供業者などがアレンジできます (In addition to the management company's own services, services provided by CSP, etc., can be arranged by providers based on the content provided).
- 広告枠** (Advertising Space): 広告枠です。地域のスポンサー様からのさまざまなコマmercial(静止画、動画等)が行えます ※要別契約 (This is an advertising space. Various commercial content (still images, videos, etc.) from regional sponsors can be displayed. \*Requires separate contract).
- 個人宛のお知らせ** (Personalized Notification): 入居者様から管理会社様への要望に対する回答や、その他管理会社様から入居者様へ個別に回答が出来る機能 (Function for providing responses to requests from residents to the management company, and other individual responses from the management company to residents).

<“警備会社ならではの見守り“「CSPアクトビラ みまもりサービス」について>

高齢者や独居で暮らす女性、留守番がちなお子様などを対象として、オプションサービスで「CSPアクトビラ みまもりサービス」も提供致します。これは、アクトビラの起動をバイタルサイン（生存情報）とみなし、一定時間に応答がない場合にCSPが電話確認や出動対応を行うことで、遠隔地で暮らすご親族やご両親、お仕事中の親御様などへテレビを通じた安心なサービスを提供致します。

- ・ CSPアクトビラ みまもりサービスのイメージ



#### <サービス提供料金について>

- ・ CSPアクトビラ マンションタイプ利用料金  
年額 60,000 円 (管理組合ごと) + 一住戸あたり月額 500 円 (税抜)
- ・ CSPアクトビラ みまもりサービス利用料金  
価格未定

#### <セントラル警備保障株式会社の概要>

代表者：鎌田 伸一郎

資本金：2,924 百万円

本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1

事業内容：総合警備業(常駐警備、機械警備、工事・機器販売、警備輸送、ビル管理・不動産事業)

#### <株式会社アクトビラの概要>

2006年7月7日に、シャープ(株)、ソニー(株)、ソネット(株)、(株)東芝、パナソニック(株)、(株)日立製作所の6社により共同で設立された会社です。「アクトビラ」に関する現在のサービス内容につきましては、「アクトビラ公式情報サイト」(<http://actvila.jp/>)をご確認下さい。



マーク、acTVila

及び「acTVila」、「アクトビラ」は、(株)アクトビラの商標または登録商標です。

**<本件に関するお問い合わせ先>**

セントラル警備保障株式会社

商品開発室 大用（オオヨウ）

E-Mail : [t-ooyou@we-are-csp.co.jp](mailto:t-ooyou@we-are-csp.co.jp)

電話番号 : 03-3344-8742